

25 780/2017  
J 10

Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 28741552, zapsaná: 28. března 2011, v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 29968. Tel.: 475205385, e-mail: info@drazbyprost.cz

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle §16a a 20 zák.č. 26/2000 Sb.  
Č. j: 31/17

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.  
Dražba bude provedena elektronicky pomocí Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o., který je provozován na www.drazbyprost.cz.

Dražebník:  
Dražbyprost s.r.o., IČ: 28741552, Mírové náměstí 2, 400 01 Ústí nad Labem  
zastoupená Janem Proškem, jednatelem

Navrhovatel:  
Předmět dražby zpeněžuje notář na základě usnesení soudu o likvidaci pozůstalosti.

### Způsob registrace účastníků dražby - dražiteli:

Zájemce musí provést registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. Tato registrace musí být provedena na www.drazbyprost.cz. V nabídce REGISTRUVAT si zájemce zvolí e-mailovou adresu a heslo, zadá typ uživatele a vyplní své identifikační údaje. Po jejich odeslání bude zájemci na jím uvedený e-mail zaslána smlouva o registraci do systému elektronických dražeb a aukcí a ověření totožnosti uživatele, ve které budou uvedeny údaje nezbytné k aktivaci jeho uživatelského účtu. Správnost a pravdivost těchto údajů stvrdí svým úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem. Uživatel účtu doručí tuto smlouvu provozovateli systému jedním z těchto způsobů:

- s úředně ověřeným podpisem převedeným do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů na e-mailovou adresu provozovatele systému
- s úředně ověřeným podpisem prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla provozovatele systému (s dostatečným časovým předstihem)

V případě, že účastníkem dražby/aukce budou manželé, musí být formulář opatřen úředně ověřeným podpisem nebo zaručeným elektronickým podpisem obou manželů.

O úspěšně provedené aktivaci uživatelského účtu bude uživatel účtu vyrozuměn e-mailem.

Registraci do Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je nutné provést s dostatečným předstihem. Pokud zájemce o registraci neobdrží e-mail o aktivaci uživatelského účtu, je povinen o této skutečnosti informovat provozovatele systému nejméně 24 hodin před zahájením dražby/aukce, které se chce účastnit. Po zahájení dražby/aukce již nelze registraci do systému ani aktivaci uživatelského účtu provést.

### Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba bude provedena dle zák.č. 26/2000 Sb. a Provozního řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. na www.drazbyprost.cz.

V Provozním řádu Dražebního a aukčního systému společnosti Dražbyprost s.r.o. je podrobně popsán způsob registrace a provedení dražby.

### Čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Dražba bude zahájena dne 2. října 2017 v 13:00 hodin na www.drazbyprost.cz. Číslo jednací dražby: 31/17. Dražba bude ukončena dne 2. října 2017 v 13:30 hodin.

Dražba se koná do doby, dokud účastníci dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného jako čas ukončení dražby. Pokud někdo z účastníků dražby učiní podání v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby, čas ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Je-li v této lhůtě učiněno další platné podání, posouvá se čas ukončení dražby opět o pět minut. Pokud v posledních pěti minutách před časem ukončení dražby nikdo z účastníků dražby neučiní podání, je dražba ukončena v čase ukončení dražby.

### Způsob určení vydražitele při současném podání:

Učinilo-li více účastníků dražby současně (ve stejném čase) stejné nejvyšší podání, provede se losování. Losování bude použito i v případě, že více dražitelů s předkupním právem učiní podání ve stejné výši. Výsledek losování bude uveřejněn v tabulce podání, vítězem losování se stává účastník s vyšším číslem.

### Uplatnění předkupního práva k předmětu dražby:

V případě, že účastník dražby bude uplatňovat předkupní právo, je povinný kontaktovat dražebníka a doložit tuto skutečnost s dostatečným předstihem před zahájením příslušné dražby. O prokázání platnosti bude informován e-mailem.

### Označení předmětu dražby:

1. - bytová jednotka č. 1609/2, byt v budově Kadaň, č.p. 1609, 1610, 1611, 1612, byt.dům, LV 6902, na pozemku parc.č. 2773/2, LV 6902, č. 2775, LV 6902, č. 2776, LV 6902, č.2778, LV 6902

- podíl o velikosti 3560/561990 na společných částech domu- budově Kadaň, č.p. 1609, 1610, 1611, 1612, byt.dům, LV 6902, na pozemku parc.č. 2773/2, LV 6902, č. 2775, LV 6902, č. 2776, LV 6902, č. 2778, LV 6902

- podíl o velikosti 3560/561990 na pozemku parc.č. 2773/1- zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc.č.2773/2- zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc.č. 2774/6- ostatní plocha, na pozemku parc.č. 2775- zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc.č. 2776- zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku parc.č. 2778- zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, na listu vlastnictví č. 7645, 6902 pro katastrální území Kadaň

Předmět dražby je veden na zůstavitele: [REDAKCE]

2. - podíl o velikosti 1/98 na pozemku parc.č. 710/2- orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 363 pro katastrální území Třeskonice

- podíl o velikosti 3/40 na pozemku parc.č. 292/33- orná půda

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví č. 364 pro katastrální území Třeskonice

Předmět dražby je veden na zůstavitele: [REDAKCE]

**Popis předmětu dražby 1:**

Byt je situován v bytovém domě č.p. 1609, 1610, 1611 a 1612 v 1. nadzemním podlaží sekce č.p. 1609. Byt o velikosti 2+kk sestává z pokoje se vstupním prostorem a kuchyňským koutem, pokoje, koupelny a WC. K bytu podle informace od majitele sousedního bytu náleží sklep kóje v suterénu. Podlahová plocha bytu činí 35 m<sup>2</sup>. Vybavení bytu tvoří vnitřní dveře, kuchyňská linka, vana, umývadlo a záchod, topná tělesa, vodoměry, dále vnitřní instalace elektrického proudu, vody, kanalizace, tepla a teplé užitkové vody apod. Podlahy bytu jsou opatřeny převážně povlaky z PVC. Stavební stav bytu vykazuje známky špatné údržby např. stopy po zatékání nad kuchyňskou linkou, poškozená záchodová mísa, chybějící elektrický sporák apod.

Bytový dům má výtah, vnitřní rozvod el. proudu, plynu, vody v četná stáří, kanalizace, vytápění je ústřední z dálkového zdroje včetně přípravy teplé vody, společné prostory jsou opatřeny kamerovým systémem. Bytový dům pochází z roku 1981, jeho stáří ke dni ocenění je tedy 36 let. Některé konstrukce domu byly již obnoveny, např. původní okna byla vyměněna za plastová s izolačními dvojskly, vyměněny vchodové dveře, vnější povrchy opatřeny tepelnou izolací apod. Na domě nejsou patrné statické nebo jiné vážnější stavební závady. Stavební stav domu odpovídá stáří, provedeným stavebním úpravám a běžné údržbě. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 150/7900/2017 znaleckého deníku. Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval ENICONSULT, spol. s r. o. Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 280 000,- Kč

**Popis předmětu dražby 2:**

Jedná se o podíly na zemědělských pozemcích. Pozemek čís. parcely St. 710/2, zapsaný na listu vlastnictví č. 363, k.ú. Třeskonice, je v katastru nemovitostí evidovaný v druhu orná půda. Pozemek je podle dostupných informací užíván jako příjezdová cesta k dalším zem. pozemkům, část pozemku je hospodářsky obdělávána. Pozemek čís. parcely St. 292/33, zapsaný na listu vlastnictví č. 364, k.ú. Třeskonice, je v katastru nemovitostí evidovaný v druhu orná půda. Pozemek je z větší části hospodářsky obděláván. Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 67/7817/2017 znaleckého deníku. Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval ENICONSULT, spol. s r. o. Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 3 000,- Kč

Podrobnější informace získáte u společnosti Dražbyprost s.r.o. www.drazbyprost.cz tel.: 475205385, 732717020, e-mail: k.stupka@drazbyprost.cz, případně při prohlídce.

Předmět dražby 1. je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 7645 pro katastrální území Kadaň (Předkupní právo na dobu 5 let- MURUM a.s. na základě listiny: Smlouva o převodu vlastnictví jednotky (§ 24 zák.č.72/1994 Sb.), o zřízení věcného předkupního práva ze dne 19.04.2010 a 03.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2010).

Předmět dražby 2. je zatížen právními závadami uvedenými na listu vlastnictví č. 33 pro katastrální území Třeskonice, na listu vlastnictví č. 363 pro katastrální území Třeskonice, na listu vlastnictví č. 364 pro katastrální území Třeskonice (Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, Exekuční příkaz k prodeji nemovitostí, Nařízení exekuce).

Tato omezení se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít s časovou prodlevou.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel odpovídá za vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Cena předmětu dražby:**

Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce na 283 000,- Kč

Nejnižší podání činí 190 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 5 000,- Kč.

Účastníci dražby činí svá podání v Korunách českých

Dražební jistota byla stanovena na částku 40 000,- Kč a musí být uhrazena:

- bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú: 2106778995/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ. Do zprávy pro příjemce uveďte č. j. uvedené v této vyhlášce (31/17). Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu.
- formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkovi originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 40 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: Dražbyprost s.r.o., Mírové náměstí 2, Ústí nad Labem, IČ: 28741552. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Dražební jistinu nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou.

**Vrácení dražební jistoty:**

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. V případě vkladu hotovosti na účet bude vrácena jistota na základě žádosti vkladatele.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem vydání této Dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č. 2106778995 / 2700 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, platební kartou, šekem je nepřipustná.

Je-li cena dosažená vydražením do 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 35 dnů po skončení dražby.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

V souladu se zákonem o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu dražby a výmazu věcných práv k předmětu dražby, která zanikla, podá vydražitel. Vydražitel uhradí správní poplatky a daň z nabytí nemovitých věcí.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně.

Prohlídky předmětu dražby byly stanoveny na tyto dva termíny:

- |               |                           |
|---------------|---------------------------|
| 1. termín dne | 5. září 2017 v 12:00 hod. |
| 2. termín dne | 6. září 2017 v 12:00 hod. |

V případě nemožnosti konání prohlídky ve stanoveném termínu je určen náhradní termín na 8. září 2017 v 12:00 hod.

Účastníky prohlídek dražebník upozorňuje na nutnost dodržovat veškeré zásady bezpečnosti a dbát pokynů osoby, která prohlídku organizuje.

Místo prohlídky je stanoveno před objektem: Sukova 1609, 43201 Kadaň.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Předání předmětu dražby proběhne v souladu s § 32 zákona o veřejných dražbách (zákon č. 26/2000 Sb. v platném znění):

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetím listin písemně potvrdí.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích.

Termín předání předmětu dražby určí dražebník.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Po předání vystaví dražebník daňový doklad, do kterého se započítávají tyto položky:

- Cestovné - sazba 7,00 Kč/Km
- Čas makléře - sazba 500,00 Kč za každou započatou hodinu
- K uvedeným sazbám bude připočtena DPH dle platných právních předpisů

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška je určena pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

Ústí nad Labem, 30. srpna 2017

Dražebník  
Jan Prošek  
jednatel