

M ě s t s k ý ú ř a d v K a d a n i

Odbor dopravy

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň

Č.j.: ODPK/31515/2017/203/Pa V Kadani, dne
Spis.skart.zn.: 280.13 A/20 7.9.2017
Vyřizuje: Jana Pallayová
Tel.: 474 319 610
E-mail: jana.pallayova@mesto-kadan.cz

**Městys Kovářská
431 86 Kovářská**

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

veřejnou vyhláškou

Výroková část:

Odbor dopravy MěÚ Kadaň, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 109 až 114 stavebního zákona, žádost o stavební povolení, kterou dne 27.7.2017 podal

Městys Kovářská, 431 86 Kovářská, na základě plné moci zastoupen paní Kristýnou Knapovou, Za Korkem 121, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ: 753 52 893 (dále jen "stavebník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává**, podle § 115 stavebního zákona a § 18c Vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

pro stavbu:

Umístění parkovišť pro osobní auta Kovářská,

na pozemku parc. č. 166/8, 166/10, 166/11, 166/12, 166/14, 166/52, 166/54, 166/55 v katastrálním území Kovářská.

Stavba obsahuje:

- Dvě lokality před BD č.p. 1, 3, 5 a 7 a č.p. 14, 16, 18 a 20 v ul. Sídliště v Kovářské, kde bude vybudováno parkoviště pro os. automobily s kolmým stáním (21 + 25 stání). Povrch bude ze zámkové dlažby, odvodnění ploch do stávající kanalizace. Součástí stavby budou stavební úpravy navazujících chodníků a vstupů do bytových domů.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou odsouhlasil Lukáš Pertl – AT pro DS; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního SÚ. (DSP z 11/2016, č. zak.: F 13)
2. Před zahájením stavby požádá stavebník jednotlivé správce sítí technického vybavení o vytýčení jejich zařízení přímo v terénu, dohodne s nimi konkrétní podmínky střetů a ochrany jejich sítí. Stavební práce bude provádět v souladu s podmínkami jednotlivých správců sítí pro provádění stavby v ochranných pásmech jejich zařízení. Zahájení prací jim bude v předstihu oznámeno a před záhozem budou pozváni správci sítí ke kontrole svých zařízení, o čemž bude pořízen záznam do stavebního deníku a ten bude doložen k žádosti o kolaudační souhlas. Místa krytí sítí nesmí být snižována. Dle požadavku správce bude jejich zařízení uloženo do chráničky, poklopy a stávající zařízení budou upraveny na novou niveletu terénu.
3. Veškeré hlučné stavební práce v blízkosti zástavby budou prováděny pouze v denní dobu (7:00 – 21:00 hod.). Budou podniknuta veškerá přístupná technická opatření, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb – upraveno v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Při stavbě budou v případě nutnosti stavební plochy skrápěny, přepravované stavební materiály budou zakryty, aby nedocházelo k obtěžování obyvatel obytných domů zvýšenou prašností.
5. Před zahájením výkopových prací bude požádáno o zábor veřejné zeleně, rovněž tak o zvláštní užívání komunikací.
6. Po ukončení stavby bude okolní terén uveden do původního stavu, zelené plochy budou osety travním semenem.
7. Při provádění stavebních prací musí být dodržována ČSN 83 9061 (DIN 18 920) na ochranu stromů, porostů a vegetačních ploch. Nesmí dojít k poškození stromů a keřů. V kořenovém prostoru nesmí být skladován žádný stavební materiál a nesmí docházet k hutnění zeminy v kořenovém prostoru stromů (linie ohraničená okapovou linií koruny stromu zvětšena o 1,5 m po celém obvodu koruny).
8. Veškeré odpady vzniklé stavbou budou využity nebo odstraněny vytríděné podle druhů a kategorií odpadů prostřednictvím oprávněných fyzických nebo právnických osob na zařízeních k tomu určených a technicky způsobilých, dle § 12 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v pozdějším znění. V případě vzniku nebezpečných odpadů bude s nimi nakládáno dle § 12 a § 16 „povinnosti původců odpadů“ zákona o odpadech, v souladu s Vyhl. č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady v pozdějším znění. Původce odpadů se bude řídit § 16 „Povinnosti původců odpadů“ a dále ust. § 10 odst. „předcházení vzniku odpadů“ v návaznosti na § 12 „obecné povinnosti“ zákona o odpadech.
9. Doklady o nakládání s odpady předloží stavebník po dokončení stavby OŽP MěÚ Kadaň a požádá o stanovisko k užívání stavby.

10. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu realizovat, vč. oprávněné osoby stavbyvedoucího, který stavbu povede.
11. Stavebník oznámí StÚ tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
12. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě vydaného kolaudačního souhlasu - § 122 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Dne 27.7.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení pro předmětnou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 10.4.2017 pod č.j.: MU-VEJ/3507/2016/Sú-Še/R42. Souhlas podle § 15 SZ je z 12.5.2017, č.j.: MU-VEJ/1259/2017/Sú-Še.

SÚ oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 8.8.2017 a podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Stanovil, že ve lhůtě do 5.9.2017 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Řízení bylo oznamováno veřejnou vyhláškou z důvodu velkého počtu účastníků – vlastníci bytových jednotek. V uvedené lhůtě nebyly žádné připomínky uplatněny.

SÚ v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštní předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. SÚ v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- CETIN z 1.8.2017; POS – 636207/16
- GridServices, s.r.o. z 31.7.2017; 5001559090
- Městys Kovářská z 2.8.2017
- VODAKVA z 18.7.2017; 05959/220/17/Še
- ČEZ Distribuce, a.s. ze 14.7.2017; 1093753904
- MěÚ Kadaň – OD ze 14.11.2016; ODPK/43608/2016/274/Pa, z 5.9.2017; ODPK-33195/2017/Slu
- HZS ÚK z 1.12.2016; HSUL-7089-2/CV-2016
- KHS ÚK z 21.11.2016; KHSUL 52631/2016
- MěÚ Kadaň – OŽP z 6.10.2016; MUKK/33463/2016K-368
- Policie ČR – DI ze 4.8.2017; KRPU-154722-1/ČJ-2017-040306
- Úřad Městysse Kovářská z 16.2.2017; KOM-04/01613/2016/MUKov/IST, z 19.12.2016; 01570/2016/MUKov/IST

SÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

SÚ po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jana Pallayová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10.000,- Kč byl zaplacen.

Toto rozhodnutí bude vyvěšeno na veřejné úřední desce a zveřejněno v elektronické podobě po dobu 15 dnů, po té bude sejmuto, potvrzeno a vráceno našemu úřadu.

Vyvěšeno dne: 11-09-2017

Sejmuto dne:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městys Kovářská, IDDS: n3jbdjf (**vyvěsit na veřejnou úřední desku + bytové domy**)

Kristýna Knapová, Za Korkem č.p. 121, Mířetice u Klášterce nad Ohří, 431 51

Kláštelec nad Ohří 1

vyvěsit – zde !!!

dotčené správní úřady

Městský úřad Kadaň, odbor ŽP, Mírové náměstí č.p. 1, 432 01 Kadaň 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, dopravní inspektorát Chomutov, IDDS:
a64ai6n

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, územní pracoviště Chomutov, IDDS:
8p3ai7n

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n

MěÚ Vejprty, stavební úřad, IDDS: 4v5by8r

obyčejně

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., pracoviště Most, IDDS: qa7425t