

Městskému úřadu Kadaň, odboru životního prostředí

DATOVOU ZPRÁVOU

Žatec 13. října 2021

**Žádost o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážení,

v zastoupení Mgr. Slavěny Walterové,  
na základě zákona o svobodném přístupu k informacím dovoluji požádat o poskytnutí

si Vás

1. aktuálního soupisu (přehledu správního spisu) sp.zn. ŽP/48/2020/Slav,
2. veškerých záznamů o úkonech správního orgánu učiněných v době od 30.7.2021 (včetně) ve věci nedovoleného užívání pozemku p.č. 765/2 v k.ú. Kovářská k nezemědělským účelům.

Informace, prosím, zašlete v elektronické podobě do mé datové schránky. Děkuji.

S pozdravem  
JUDr. Jan Walter, advokát  
v plné moci za žadatelku

**Příloha**  
Plná moc



**Městský úřad Kadaň**  
Odbor životního prostředí

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň



MUKKX00L5BK8

Č.j. : MUKK/46176/2021  
Sp.z./Sk.z. : 52.2./V5  
Vyřizuje : Eliška Slavíková, DiS.  
Tel. : 474 319 559  
E-mail : [eliska.slavikova@mesto-kadan.cz](mailto:eliska.slavikova@mesto-kadan.cz)  
Datum : 27. 10. 2021

**Sdělení k žádosti o informaci podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,  
ve znění pozdějších předpisů**

Dne 13. 10. 2021 obdržel Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí pod čj.: MUKK/46176/2021 žádost od Mgr. Světlany Walterové, kterou na základě plné moci zastupuje JUDr. Jan Walter, ev. č. ČAK 13904, Volyňských Čechů 837, 438 01 Žatec. Žádost byla podána o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

Na základě Vaší žádosti sdělujeme následující:

K bodu č. 1 Vaší žádosti sdělujeme, že přílohou tohoto sdělení zasíláme aktuální soupis správního spisu č. ŽP/48/2020/Slav.

K bodu č. 2 Vaší žádosti sdělujeme, že přílohou tohoto sdělení zasíláme usnesení (ze dne 2. 9. 2021 pod čj.: MUKK/19204/2021).

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KADAŇ  
-58-

  
Ing. Jiří Frajt  
vedoucí odboru životního prostředí

**Příloha:**

1 x soupis spisu – ŽP/48/2020/Slav (2 strany)  
1 x usnesení (3 strany)

**Obdrží:**

Mgr. Světlana Walterová,

## Soupis spisu

( dle § 17 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád )

**Spisová značka: ŽP/48/2020/Slav**

**Skartační znak: V15**

**Spisová značka: 201.2**

**Věc – Podnět - Nedovolené užívání pozemků p.č. 765/2 v katastrálním území Kovářská k nezemědělským účelům**

Číslo	Počet listů	Číslo jednací MUKK/	Založeno dne	Název (obsah) přílohy	Poznámky
1.	1		9. 3. 2020	Záznam o osobě oprávněné	
2.	3	11356/2020	9. 3. 2020	Oznámení o zahájení řízení o přestupku a předvolání k ústnímu jednání	Doručeno: 9. 3. 2020
3.	1	13425/2020	25. 3. 2020	Změna termínu ústního jednání	Doručeno: 25. 3. 2020
4.	1	18459/2020	11. 5. 2020	Změna termínu ústního jednání	Doručeno: 13. 5. 2020
5.	4	19583/2020	20. 5. 2020	Protokol o ústním jednání	
6.	3	29352/2020	23. 7. 2020	Usnesení – zastavení řízení	NPM: 14. 8. 2020
7.	2	6796/2021	12. 2. 2021	Opatření proti nečinnosti	Od KÚÚK
8.	1	11013/2021	9. 3. 2021	Žádost o prodloužení lhůty	
9.	1	11214/2021	10. 3. 2021	Usnesení – prodloužení lhůty	Od KÚÚK
10.	2	16155/2021	12. 4. 2021	Oznámení o pokračování v řízení a předvolání k ústnímu jednání	Doručeno: 14. 4. 2021
11.	4	19204/2021	22. 4. 2021	Protokol o ústním jednání	
12.	2	21157/2021	10. 5. 2021	Usnesení	Doručeno: 11. 5. 2021

13.	1	21166/2021	10. 5. 2021	Předkládací dopis k usnesení	Doručeno: 11. 5. 2021
14.	3			Smlouva o nájmu	
15.	2	31209/2021	12. 7. 2021	Oznámení o zahájení řízení a předvolání k ústnímu jednání	Doručeno: 16. 7. 2021
16.	4	33549/2021	26. 7. 2021	Protokol o ústním jednání	
17.	3	19204/2021	2. 9. 2021	Usnesení	NPM 22. 9. 2021



## Městský úřad Kadaň

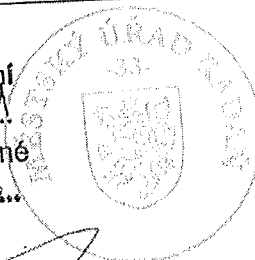
Odbor životního prostředí

Mírové náměstí 1, 432 01 Kadaň



Č.j. : MUKK/19204/2021  
Sp. zn. č. : ŽP/ 48/2020/Slav  
Vyřizuje : Eliška Slavíková, DiS.  
Sp.z./sk.z. : 201.2 / V5  
Tel. : 474 319 559  
E-mail : [eliska.slavikova@mesto-kadan.cz](mailto:eliska.slavikova@mesto-kadan.cz)  
Datum : 2. 9. 2021

Rozhodnutí nabylo právní  
moci dne: 22. 9. 2021  
Rozhodnutí je vykonatelné  
ode dne: 22. 9. 2021



### USNESENÍ

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný dle § 13 odst. 1 písm. a) a dle § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný dle § 60 a § 62 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, rozhodl takto:

Řízení zahájené z moci úřední dne 12. 4. 2021 pod č.j.: MUKK/16155/2021 v řízení o přestupku proti ust. § 20a odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, kterého se nejméně ode dne 24. 9. 2019 a to na p.p.č. 765/2 v k.ú. Kovářská, měla dopustit obviněná společnost Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská tím, že došlo k užívání pozemkové parcely číslo 765/2 v katastrálním území Kovářská k nezemědělským účelům, to bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s jejím odnětím ze zemědělského půdního fondu. Řízení se tímto dle § 86 odst. 1 písm. c) zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich

zastavuje

neboť spáchání skutku, o němž se vede řízení, nebylo obviněnému prokázáno.

Účastník řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

1. Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská

### Odůvodnění:

Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, obdržel dne 24. 9. 2019 (špatně datované ke dni 24. 9. 2018) pod č.j.: MUKK/39616/2019 podání týkající se nedovoleného užívání pozemků ZPF a to k pozemkové parcele číslo 765/2 v katastrálním území Kovářská, toto podání bylo několikrát doplněno a to včetně fotografické dokumentace od Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územního odboru Chomutov, Obvodního oddělení Vejprty ze dne 9. 11. 2019 pod č.j.: KRPU-199149-1/ČJ-2019-040319. Vzhledem k uvedenému podání a následujících doplnění provedl Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu na pozemkové parcele číslo 765/2 v katastrálním území Kovářská dne 15. 11. 2019 terénní šetření, kdy došel k následujícímu zjištění: uvedená část pozemkové parcely číslo 765/2 byla v době kontroly čistá, tedy nebylo zde uloženo

OSOBNĚ:

DNE: 6. 9. 2021

žádné řezivo. Část řeziva byla složena na okolních pozemcích, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu, vzhledem k tomu, že v terénu se s jistotou nedá určit hranice pozemku, je možné, že složené řezivo mohlo částečně zasahovat do p.p.č. 765/2, ovšem tento zásah by byl minimální. Součástí terénního protokolu byla pořízena fotodokumentace, která je součástí uvedeného protokolu. Vzhledem k podanému podnětu na přestupek oznámil orgán ochrany zemědělského půdního fondu společnosti Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská dne 9. 3. 2020 pod čj.: MUKK/11356/2020 zahájení řízení o přestupku z moci úřední a předvolání k ústnímu jednání na den 25. 3. 2020. Vzhledem k Vládou vyhlášenému nouzovému stavu informoval orgán ochrany zemědělského půdního fondu společnost Daben Kovářská s.r.o., dne 25. 3. 2020 pod čj.: MUKK/13425/2020 o změně termínu jednání, s doplněním, že nový termín bude stanoven po skončení nouzového stavu. Dne 11. 5. 2020 pod čj.: MUKK/18459/2020 stanovil orgán ochrany zemědělského půdního fondu nový termín ústního jednání a to na den 20. 5. 2020. Dne 20. 5. 2020 se dostavil jednatel společnosti Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská pan David Beneš, který se prokázal občanským průkazem. Jednatel byl prostřednictvím záznamu poučen a bylo mu vysvětleno v jaké věci je předvolán, tedy že dle podání na pozemkové parcele číslo 765/2 v katastrálním území Kovářská dochází minimálně od 24. 9. 2019 k nezemědělskému využití zemědělského pozemku, kdy jednatelem byla k nahlédnutí předložena fotografická dokumentace od Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územního odboru Chomutov, Obvodního oddělení Vejprty ze dne 9. 11. 2019 pod čj.: KRPU-199149-1/ČJ-2019-040319.

K uvedenému jednatel společnosti sdělil následující: „Bohužel nejsem schopen určit, zda na pořízené dokumentaci lze identifikovat nějakou protiprávní činnost, protože na fotkách se nalézají pozemky, které nejsou součástí ZPF“.

K otázce, zda si je vědom, že na p.p.č. 765/2 v k.ú. Kovářská docházelo v období od 24. 9. 2019 k nezemědělské činnosti, jednatel sdělil následující: „Jako majitel pozemku si nejsem vědom, že v určeném období nedoházelo k nezemědělskému využití. V tomto období byla část pozemku pronajmuta FO, nájemní smlouvu popřípadě elektronicky doložím. Ovšem z předložené dokumentace od Policie ČR, není patrná nějaká protiprávní činnost, nehledě na to jsem požádal pro uvedený pozemek o dočasné odnětí ze ZPF, tak aby byla situace na daném pozemku legislativně v pořádku, kdyby mělo dojít k nezemědělské činnosti. Vzhledem k situaci z předchozích let, jsem pozemek i přes to že byl v pronájmu, kontroloval a žádné pochybení jsem neshledal. Nájemce jsem na situaci upozornil. O průběhu jednání byl sepsán protokol vedený pod spis. zn.: ŽP/48/2020/Slav a čj.: MUKK/19583/2020.

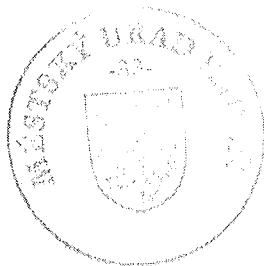
Na základě výše uvedeného rozhodl orgán ochrany zemědělského půdního dne 23. 7. 2020 pod čj.: MUKK/29352/2020, tak že usnesením řízení zastavil.


Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu obdržel dne 30. 10. 2020 pod čj.: MUKK43574/2020 rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, vydané dne 29. 10. 2020 pod čj.: KUUK/161736/2020 a spis. zn. KUUK/134518/2020/7, kterým bylo zrušeno rozhodnutí Městského úřadu Kadaň, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu ze dne 23. 7. 2020 pod čj.: MUKK/29352/2020 a spis. zn.: ŽP/48/2020/Slav, vydané společností Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská, ve věci řízení o přestupku proti ust. § 20a odst. 1 písm. c) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (vztahující se k p.p.č. 765/2 v k.ú. Kovářská). Věc byla tímto vrácena Městskému úřadu Kadaň, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k novému projednání a rozhodnutí. Na základě uvedeného rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje, oznámil Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu dne 12. 4. 2021 pod čj.: MUKK/16155/2021 pokračování řízení o přestupku z moci úřední a předvolání k ústnímu jednání, toto bylo doručeno účastníkovi řízení dne 14. 4. 2021. Ústní jednání bylo tímto stanoveno na dne 22. 4. 2021, ve 13:00 hodin, v kanceláři č. 19, budova Radnice, Mírové náměstí 1, Kadaň. Dne 22. 4. 2021 se dostavil jednatel společnosti Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská pan David Beneš, který se prokázal občanským průkazem. Jednatel byl prostřednictvím záznamu poučen a bylo mu vysvětleno v jaké věci je předvolán, tedy že dochází k novému projednání, s ohledem na zrušené rozhodnutí ze dne 23. 7. 2020 pod čj.:

MUKK/29352/2020, ve věci podání ze dne 24. 9. 2019 (špatně datované ke dni 24. 9. 2018) pod čj.: MUKK/39616/2019 týkajícího se toho, že na pozemkové parcele číslo 765/2 v katastrálním území Kovářská dochází minimálně od 24. 9. 2019 k nezemědělskému využití zemědělského pozemku, kdy jednateli byla k nahlédnutí předložena fotografická dokumentace od Policie České republiky, KŘP Ústeckého kraje, Územního odboru Chomutov, Obvodního oddělení Vejprty ze dne 9. 11. 2019 pod čj.: KRPU-199149-1/ČJ-2019-040319 a další podklady vedené pod spis. zn. ŽP/ 48/2020/Slav. Jednatel společnosti Daben Kovářská s.r.o., IČ: 287 08 954, Tovární 227, 431 86 Kovářská pan David Beneš do protokolu uvedl, že v uvedené věci trvá na svém vyjádření, které podal již dne 20. 5. 2020. Vzhledem k tomu, že uvedený pozemek byl v době, kdy měl být možný přestupek spáchán, ze strany vlastníka pronajat FO, byla společnost Daben Kovářská s.r.o. seznámena s tím, že bude ze strany orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vyzvána k doložení nájemní smlouvy. Protokolace ústního jednání byla skončena dne 22. 4. 2021 v čase 13:34. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu vyzval společnost Daben Kovářská s.r.o. usnesením ze dne 10. 5. 2021 pod čj.: MUKK/21157/2021 spolu s předkládajícím dopisem pod čj.: MUKK/21166/2021 k předložení nájemní smlouvy k pozemkové parcele číslo 765/2 v katastrálním území Kovářská, za období minimálně od 24. 9. 2019. Požadované bylo ze strany společnosti Daben Kovářská s.r.o. doloženo dne 18. 5. 2021. Na základě doručené smlouvy a zjištěních z průběhu řízení nebylo obviněnému z přestupku spáchání skutku prokázáno, neboť je užívala jiná fyzická osoba. Vzhledem k těmto zjištěním bylo řízení o přestupku zastaveno a to na základě § 86 odst. 1 písm. c) zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich. Vzhledem k výše uvedeným zjištěním rozhodl Městský úřad Kadaň, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu, tak jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

#### **Poučení:**

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání, a to do 15 dnů po jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, který o odvolání rozhodne, a to cestou odboru životního prostředí Městského úřadu Kadaň, u kterého se odvolání podává. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení usnesení, nejpozději však po uplynutí desátého dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání proti tomuto usnesení nemá dle ust. § 76 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, odkladný účinek.



  
Ing. Jiří Frajt  
vedoucí odboru životního prostředí

#### **Účastník řízení:**

1. Daben Kovářská, s.r.o., Tovární 227, 431 86 Kovářská