

# **Vnitřní pravidla pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí ve vlastnictví Města Kadaně**

Zastupitelstvo města v Kadani se usneslo dne 24.4.2008 na těchto Vnitřních pravidlech pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí ve vlastnictví Města Kadaně:

## **Čl. I Základní ustanovení**

- (1) Vnitřní pravidla upravují postup pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí města Kadaně /dále jen majetek/ s výjimkou pronájmu a prodeje bytů, s výjimkou bytů určených jako sociální u nichž nájemce porušil uzavřenou dohodu o užívání bytů s Městem Kadaň.
- (2) Nemovité věci Města Kadaně jsou veškeré nemovité věci, které má Město Kadaň zapsány na listu vlastnictví.
- (3) Převodem nemovitých věcí se rozumí nabytí, prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek. Nabytím nemovitých věcí se rozumí úplatný i bezúplatný převod nemovitostí z majetku právnické nebo fyzické osoby do majetku obce. Prodejem nemovitých věcí se rozumí úplatný i bezúplatný převod nemovitostí z majetku obce do vlastnictví právnické nebo fyzické osoby.
- (4) Pronájmem nemovitých věcí se rozumí přenechání nemovitosti obce právnické nebo fyzické osobě ve sjednané době.

## **Čl. II. Zveřejnění záměru obce**

- (1) Obec v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. o obcích zveřejní po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ záměr obce prodat, směnit nebo darovat nemovitý majetek, pronajmout jej nebo poskytnout jako výpůjčku, aby se k němu mohli občané vyjádřit a předložit své nabídky. Nabídku mohou předložit zájemci pouze v termínu vyvěšení.
- (2) Zveřejnění záměru obce vyvěšením schvaluje rada města nebo zastupitelstvo města.

### **Čl. III. Převod nemovitých věcí**

- (1) Nemovité věci v majetku města nebo jejich části lze převést právnické či fyzické osobě. Převod schvaluje zastupitelstvo města.
- (2) **Vyjde-li podnět k převodu nemovitých věcí**

#### **2.1 od fyzické nebo právnické osoby, postupuje se následujícím způsobem:**

Žádost o převod nemovitých věcí bude předložena k projednání do zasedání majetkové komise. Po (ne)doporučení převodu touto komisí, rada města (ne)schválí v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. o obcích zveřejnění záměru obce převést nemovitý majetek. V případě schválení se záměr obce zveřejní vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu 15 dnů. Rada města (ne)doporučí převod nemovitých věcí zastupitelstvu města k projednání.

U doporučeného převodu rada města dále doporučí cenu převáděné nemovitosti a konkrétního zájemce z podaných žádostí. Zastupitelstvo města (ne)schválí převod nemovitých věcí, cenu za převáděnou nemovitost a zájemce.

#### **2.2 od města**

tzn., že podnět k převodu nemovitých věcí mohou dát kromě orgánů obce také orgány zastupitelstva a rady obce. Dále se postupuje v souladu se zák. 128/2000 Sb. o obcích (zveřejnění záměru obce vyvěšením, schválení převodu nemovitých věcí).

- (3) Neschválí-li zastupitelstvo města převod způsobem dle Čl. III. odst. (2)2.1.a (2)2.2 mohou být nemovité věci navrženy k převodu formou obálkové metody nebo navrženy k převodu formou dražby.

### **Čl. IV. Pronájem nebo poskytnutí výpůjčky nemovitých věcí**

- (1) Nemovité věci v majetku města nebo jejich části lze pronajmout nebo poskytnout jako výpůjčku právnické či fyzické osobě. Pronájem a výpůjčku schvaluje rada města.
- (2) **Vyjde-li podnět k pronájmu nebo poskytnutí výpůjčky nemovitých věcí**

#### **2.1 od fyzické nebo právnické osoby, postupuje se následujícím způsobem:**

Žádost o pronájem nebo poskytnutí výpůjčky nemovitých věcí bude předložena k projednání do zasedání majetkové komise.

Po (ne)doporučení pronájmu nebo výpůjčky touto komisí, rada města (ne)schválí v souladu s § 39 zák. 128/2000 Sb. o obcích zveřejnění záměru obce pronajmout nebo vypůjčit nemovitý majetek. V případě schválení se záměr obce zveřejní vyvěšením na úřední desce MěÚ po dobu 15 dnů. Poté rada města (ne)schválí pronájem nebo výpůjčku nemovitých věcí. Pokud rada města schválí pronájem, stanoví nájemní cenu a vybere konkrétního zájemce z podaných žádostí.

## **2.2 od města**

tzn., že podnět k pronájmu nebo poskytnutí výpůjčky nemovitých věcí mohou dát kromě orgánů obce také orgány zastupitelstva a rady obce. Dále se postupuje v souladu se zák. 128/2000 Sb. o obcích (zveřejnění záměru obce vyvěšením, schválení pronájmu nebo výpůjčky nemovitých věcí).

## **Čl. V. Ceny**

- (1) Úplatný převod nemovitých věcí bude prováděn dle § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích.
- (2) Pronájem nemovitých věcí bude prováděn za cenu schválenou radou města.

## **Čl. VI. Splatnost**

- (1) Cena za převáděnou nemovitost bude uhrazena nejpozději v den podpisu smlouvy.
- (2) Pokud fyzická či právnická osoba po doručení výzvy k podpisu příslušné smlouvy neucíní veškeré úkony potřebné k uzavření smlouvy, právo na uzavření smlouvy zaniká.
- (3) Na základě žádosti podané fyzickou či právnickou osobou, může rada města navrhnout zastupitelstvu města uzavřít s žadatelem smlouvu o budoucí smlouvě kupní.
- (4) Na základě žádosti podané fyzickou či právnickou osobou, může rada města navrhnout zastupitelstvu města uhradit kupní cenu formou splátek. V tomto případě bude smlouva obsahovat ustanovení, že kupní smlouva nabude účinnosti dnem uhrazení splátek ( bude podán návrh na vklad do katastru nemovitostí ).
- (5) Termíny úhrady nájemného budou stanoveny nájemní smlouvou a to:

- u pronájmů pozemků	ročně nebo pololetně
- u nájemného za nebytový prostor	ročně, pololetně nebo čtvrtletně

Jiné termíny úhrady nájemného budou posuzovány individuálně radou města na základě podaných žádostí.

## Čl. VII. Závěrečná ustanovení

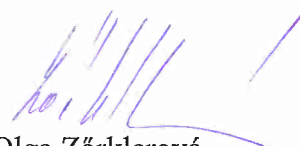
Zrušují se:  
Vnitřní pravidla pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí města Kadaně ze dne 28.8.2003.

## Čl. VIII. Účinnost

Tato vnitřní pravidla nabývají účinnosti dne 24.4.2008.



PaedDr. Jiří Kulhánec  
starosta města



Olga Zörklová  
místostarostka města

## Příloha č. 1

### Usnesení č. 145 / 2013 – úprava „Vnitřních pravidel pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí ve vlastnictví Města Kadaně“

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e úpravu Vnitřních pravidel pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí ve vlastnictví Města Kadaně, schválením se ruší (vypouští) přílohy schválené ZM usnesením č. 156/2011 ze dne 22.9.2011 a ZM usnesením č. 7/2013 ze dne 7.2. 2013 a doplní (vloží) příloha č.1 v následujícím znění:

#### Příloha č. 1

#### Vnitřní pravidla pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí ve vlastnictví města Kadaně – řešení uvolněného sociálního bytu s dluhem po předchozím nájemci, (případně s nájemcem) a za předpokladu splnění uvedených podmínek:

- uvolněný sociální byt s dluhem (případně s nájemcem) bude nabízen za cenu smluvní, která bude stanovena jako součet ceny odhadní v čase a místě obvyklé, nákladů na vyhotovení znaleckého posudku, daně z převodu nemovitosti a dluhu po předchozím nájemci (řešeným postoupením pohledávky)
- byt bude prodán po schválení zastupitelstvem města žadateli, který podal nejvyšší nabídku podanou v obáلكové metodě
- účastník obáلكové metody nejpozději v den podání nabídky složí na účet města Kadaně peněžitou kauci ve výši 30 000,-Kč, tato kauce v případě, že účastník podal nejvyšší nabídku a stane se kupujícím bude použita na úhradu kupní ceny
- v případě, že účastník řízení podal nejvyšší nabídku, ale od své nabídky následně odstoupí, nebo po schválení ZM odmítne uzavřít kupní smlouvu, složená kauce propadne ve prospěch města Kadaně
- v případě, že účastník obáلكové metody podal nabídku nižší než je nejvyšší nabídka, bude mu složená kauce vrácena nejpozději do 15 dnů ode dne schválení prodeje bytu ZM účastníkovi, který podal nabídku nejvyšší
- v případě odstoupení účastníka od koupě bytové jednotky, který podal nejvyšší nabídku, bude vyzván další zájemce (dle schváleného protokolu pořadí nabídek) k uzavření kupní smlouvy.

*Z: místostarostka*

**Schválené zastupitelstvem města dne 12.12.2013**