

Usnesení zastupitelstva města Kadaně

č. 270/2002 ze dne 12.12.2002

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e následující zásady prodeje bytů:

1. Na prodej bytů v Kadani se nebudou vztahovat Vnitřní pravidla pro nabytí, převod a pronájem nemovitých věcí v majetku města.
2. Umožnit před prodejem výměnu bytů.
3. Umožnit před zasláním nabídky nájemníkovi převod užívacího práva na osoby v přímé řadě (děti, vnoučata, rodiče, sourozenci, zeť, snacha).
4. Nabízet byty :
 - a) nájemníkovi
 - b) sousedovi na patře
 - c) ve vchodě
 - d) v domě
 - e) občanovi města Kadaně.

V případě nezájmu nájemníka a nezájmu osob dle bodu b) - e) bude byt prodán dražbou dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.
5. Kupní smlouva bude uzavřena po předložení dokladu o zaplacení kupní ceny.
6. Možnost uzavření smluv o budoucí smlouvě o prodeji bytů v návaznosti na stavební spoření.
7. Možnost prodeje bytů i dlužníkům za předpokladu, že součástí nabídky ceny bytu bude i dlužná částka za nájemné bez penále.
8. V případě více zájemců v bodě 4b) - e) bude proveden výběr losem.

Usnesení zastupitelstva města Kadaně

č. 590/2003 ze dne 27.11.2003

Zastupitelstvo města s c h v a l u j e úpravu pravidel pro prodej bytů doplněním následujícího odstavce:

Časové omezení uzavření kupní smlouvy dle zákona č. 72/1994 Sb. k převodu bytu nájemci, který nabídku přijal, na 18 měsíců ode dne převzetí nabídky. V případě, že nájemce do 18-ti měsíců ode dne přijetí nabídky neuzavře smlouvu o převodu bytu, jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká. Byt po tomto termínu bude nabízen třetím osobám dle usnesení zastupitelstva města č. 270/2002.