

## **Zásady pro přidělování bytů, u kterých je evidován nedoplatek na nájemném po bývalém uživateli.**

Byt, na kterém je evidováno dlužné nájemné, lze přidělit žadateli, pokud tento uhradí dlužné nájemné nejpozději v den podpisu nájemní smlouvy.

*Možné varianty řešení:*

A/ Byt, na kterém vznikl dluh na nájemném a již není bývalým nájemcem užíván (byl vrácen)

1. Město prostřednictvím firmy PROFIREAL (dále jen r.k.) zabezpečí uveřejnění informace o možnosti přidělení bytu s uvedením všech potřebných skutečností (velikost bytu, výše dluhu, způsob a termín jeho úhrady uchazečem, podmínku, že uchazeč musí být veden v seznamu uchazečů o přidělení bytu).
2. Zájemce o přidělení bytu vyplní žádost, která bude předložena bytové komisi k posouzení.
3. Bytová komise žádost posoudí a se svým stanoviskem předloží radě města.
4. Rada města po posouzení stanoviska bytové komise rozhodne o schválení nájemní smlouvy. V případě, že je na jeden byt více zájemců, bude jedním z rozhodujících kritérií pořadí žadatelů v seznamu uchazečů o byt. Tímto postupem není dotčena možnost schválení nájemní smlouvy uchazeči, který s ohledem na výkon svého zaměstnání splňuje podmínky pro přednostní přidělení bytu.
5. R.k. uzavře jménem města se zájemcem nájemní smlouvu, přičemž tuto lze uzavřít až po splnění závazku zájemce uhradit dlužné nájemné.

B/ Byt, na kterém je evidován dluh na nájemném a je dosud dlužníkem užíván

*Varianta I.*

Stávající nájemce (dlužník) se na město (bytovou komisi) dostaví se zájemcem, který je veden na seznamu uchazečů o byt a ten je ochoten za dlužníka uhradit dlužné nájemné.

1. Zájemce písemně potvrdí, že nejpozději při podpisu budoucí nájemní smlouvy uhradí dlužné nájemné.
2. Stávající nájemce (dlužník) uzavře s městem zastoupeným r.k. písemnou dohodu o ukončení nájmu k bytu.
3. Rada města na základě stanoviska bytové komise následně rozhodne o schválení nájemní smlouvy se zájemcem.
4. R.k. uzavře poté, co ji bude byt předchozím nájemcem vrácen, se zájemce jménem města nájemní smlouvu, pokud zájemce splnil podmínku úhrady dlužného nájemného.

*Varianta II.*

Stávající nájemce (dlužník) se na město (bytovou komisi) dostaví se zájemcem, který není veden v seznamu uchazečů o byt, ale je ochoten za dlužníka uhradit dlužné nájemné.

1. Zájemce písemně potvrdí, že v případě schválení budoucí nájemní smlouvy uhradí dlužné nájemné. Současně písemně potvrdí, že splňuje podmínky, které jsou nutné pro zařazení do seznamu uchazečů o byt.

2. Bytová komise písemný závazek zaeviduje a následně prověří, zda zájemce splňuje podmínky nutné pro zařazení do seznamu uchazečů o byt. V případě, že tomu tak je, rozhodne, zda radě města doporučí schválit uzavření nájemní smlouvy.
3. Stávající nájemce uzavře s městem zastoupeným r.k. písemnou dohodu o skončení nájmu k bytu.
4. R.k. uzavře poté, co ji bude byt předchozím nájemcem vrácen, se zájemce jménem města nájemní smlouvu, pokud zájemce splnil podmínku úhrady dlužného nájemného.

Ve všech výše uvedených variantách bude zájemce seznámen s možností provádět opravy v bytě svépomocí.