

## OZNÁMENÍ

Město Kadaň zveřejňuje ve smyslu „Zásad pro hospodaření s byty a nebytovými prostory v majetku města Kadaně“ nabídku nájmu volného bytu jako tzv. startovacího :

**1. Kadaň, ul. Golovinova č.p. 1346 / č. b. 005, velikost bytu 2+1**

- ve 2. nadzemním podlaží (tj. 1. patro)
- třída energetické náročnosti budovy: D

**Termín podání žádosti:**

- po dobu 30 dnů zveřejnění oznámení na úřední desce MÚ Kadaň.

**Místo podání žádosti:**

- správa městských bytů, Jana Roháče 1381, 432 01 Kadaň,
- případné dotazy zodpoví: pí Chládková (tel. 474 319 612) nebo p. Kovář (tel. 474 319 683).

**Podmínky podání žádosti:**

- žadatelem o startovací byt může být pouze fyzická osoba (osoby) mladší 35 let, která má trvalý pobyt, případně zaměstnání (pracoviště) v Kadani
- součástí žádosti je písemná žádost s ověřeným podpisem a písemné čestné prohlášení, že žadatel nevlastní nemovitost určenou k bydlení ani bytovou jednotku a není držitelem členského podílu v bytovém družstvu v Kadani
- nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou 1 roku (nejdéle však na 10 let nebo do dovršení věku 36 let). Nájemní smlouva bude prodloužena pouze v případě řádného užívání bytu a plnění povinností plynoucích z nájemní smlouvy
- před podpisem nájemní smlouvy složí budoucí nájemce nově přiděleného bytu jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného na účet pronajímatele. Splní-li nájemce při ukončení nájmu bytu nejpozději v den po dni (v domluveném termínu), v němž nájem bytu skončil, povinnost předat řádně vyklizený byt, pronajímatel vrátí nájemci přijatou jistotu s úroky ve výši zákonné sazby do 15 dnů od převzetí bytu. Dluží-li nájemce pronajímateli při skončení nájmu za nájemné, úhrady za služby, případně jiná plnění související s užíváním bytu, je pronajímatel oprávněn provést jednostranný zápočet těchto svých pohledávek proti jistotě a vrátí pouze zbývající část jistoty.

**Poznámka:**

Príslušné tiskopisy lze vyzvednout na adrese shodné s adresou podání žádosti nebo stáhnout na webových stránkách Města Kadaně v záložce: Město/Dokumenty a formuláře/Odbor tajemníka úřadu (OTÚ).

- 1 -12- 2021

vyvěšeno:

sejmuto: